

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПАЛЛАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

**ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ г. ПАЛЛАСОВКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «25» августа 2021г. № 259

**О внесении изменений и дополнений в Административный регламент**

**предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения г. Палласовка**, **и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского поселения г. Палласовка, в аренду без проведения торгов» утвержденный постановлением администрации городского поселения г. Палласовка №168 от 29.06.2020г.**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением администрации городского поселения г. Палласовка от 23 марта 2016г. № 76 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления, согласно информационного письма прокурора Палласовского района от 07.07.2021г №70-62-2021, руководствуясь Уставом городского поселения г. Палласовка, администрация городского поселения г. Палласовка,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в пункт 1.2 [административного регламент](#sub_1000)а, утвержденного постановлением администрации городского поселения г. Палласовка №168 от 13.07.2020г. предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения г. Палласовка, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского поселения г. Палласовка, в аренду без проведения торгов» следующие изменения,

1.1 в абзаце с текстом, - земельного участка застройщику, признанному в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6438E2907FEF292569848F64B727B454EA3F66E5DB8E556A78C4F067196D2FBC35698B979BBDC3E14E6CD50CE9h6F7M) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6438E2907FEF292569848F64B727B454EA3F66EDD88D556A78C4F067196D2FBC35698B979BBDC3E14E6CD50CE9h6F7M) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с [пунктом 1 статьи 201.3](consultantplus://offline/ref=6438E2907FEF292569848F64B727B454EA3F66E5DB8E556A78C4F067196D2FBC2769D39C9DB4DEEA1E239359E66551FBD75918D1C29Eh8F1M) Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", после слов "арбитражным судом" дополнить словами "в отношении такого земельного участка";

1.2. дополнить абзацем следующего содержания, - земельного участка публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F32CB36E1FCB66E99AF04C3AF4503D349E1AF05BEA54727431F6F6ABE77F6EC88BBA4D460D8E2C5F0A64153882IBu5H) от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F32CB36E1FCB66E99AF04C3AF4503D349E1AF05FEE57727431F6F6ABE77F6EC88BBA4D460D8E2C5F0A64153882IBu5H) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=F32CB36E1FCB66E99AF04C3AF4503D349E1AF059EF51727431F6F6ABE77F6EC88BBA4D460D8E2C5F0A64153882IBu5H) Российской Федерации."

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава городского поселения

г. Палласовка В.В. Гронин